

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 172/2023/KDTM –ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 615/QĐ-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 588/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày ngày 20/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi

hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3496/TTĐG-ĐGTS ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án, gồm có:

Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam, Địa chỉ: Số 26-28 Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5 (nay là Phường An Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Công ty cổ phần Vận tải Lê Trần, Địa chỉ: 122/5 Lê Lư, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú (nay là Phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh

Bà Trần Thanh Thanh, Địa chỉ: số 102/20 Bình Long, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú (Phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 588/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 20/03/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản đối với Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 451/28A Phạm Thế Hiển, Phường 3, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 23/3/2026, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 2656/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 15/4/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên; giá khởi điểm là: **10.156.800.000 đồng (Mười tỷ một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng).**

Căn cứ điểm a Khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ trình lãnh đạo phê duyệt để ban hành Quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 8% (là giảm 812.544.000 đồng) để tiếp tục bán đấu giá (Giá đưa tài sản ra bán đấu giá

lần tiếp theo là: **9.344.256.000 đồng, bằng chữ: Chín tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng**)

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam (có đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Mỹ Trang), Công ty cổ phần Vận tải Lê Trần (có đại diện theo pháp luật là ông Lê Thành Tây), Bà Trần Thanh Thanh (có đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thanh Khiết) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Đình Tứ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tứ